

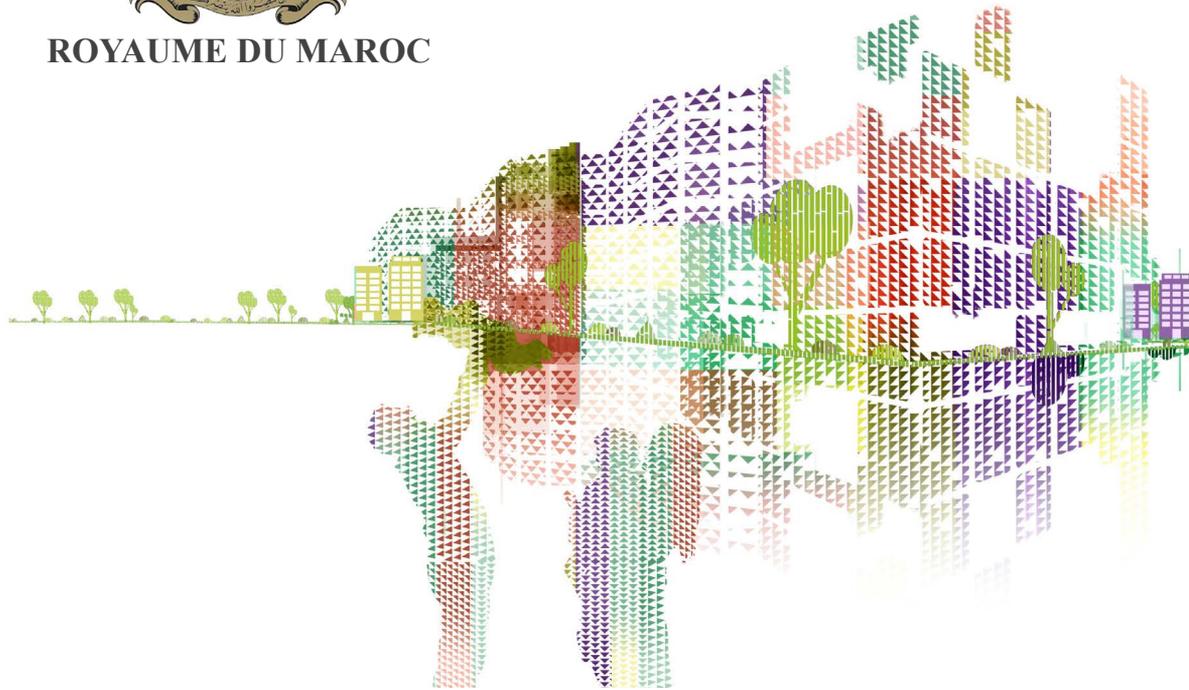


ROYAUME DU MAROC



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 octobre 2018



# Des obligations durables « Social & Green Bonds », à l'image d'un Groupe profondément engagé

## Premier appel public à l'épargne à travers des « Social & Green Bonds » au Maroc

Fidèle à sa vision d'acteur public engagé, le Groupe Al Omrane ouvre la voie de l'investissement socialement responsable aux différents acteurs du marché financier marocain à travers la première émission obligataire par appel public à l'épargne à travers des obligations de type « Social & Green Bonds » au Maroc.

Cette émission inaugure l'entrée du Groupe sur le marché financier national à travers une levée d'un montant de 1 Milliard MAD pour une maturité de 10 ans, amortissable annuellement et assortie d'une prime de risque comprise entre 100 et 120 bp pour les tranches d'obligations durables et 110 et 120 bp pour les tranches ordinaires. La période de souscription s'étend du 12 au 14 novembre 2018.

## Une opération qui reflète l'engagement social et environnemental du Groupe

A travers cette émission de « Social & Green Bond » le Groupe Al Omrane affirme sa vocation dans le domaine social et consolide ses engagements citoyens et environnementaux.

Cette opération vient également assoir son identité d'entreprise publique avant-gardiste et moderne et appuyer le programme de développement défini dans son plan stratégique CAP2020.

## Financement de projets démonstrateurs d'impact social & environnemental

S'inscrivant parfaitement dans son approche de développement durable, cette première émission obligataire permettra de refinancer deux catégories de projets issus d'un processus d'évaluation et de sélection clairement défini.

### Projets à impacts sociaux : le développement social comme ligne directrice

Opérateur principal dans la lutte contre l'habitat insalubre, le Groupe prévoit d'accélérer au profit de l'Etat le déploiement de programmes de relogement et de recasement des couches défavorisées.

### Projets à impacts environnementaux : l'efficacité énergétique au cœur des priorités

Parmi les axes du Plan de Gestion Environnemental et Social (PGES), l'efficacité énergétique des constructions nouvelles et des sièges du Groupe Al Omrane, constitue une véritable avancée dans le paysage urbain national.

Le Groupe compte équiper l'ensemble de son patrimoine immobilier ainsi que les nouvelles constructions en technologies permettant une réduction significative de son empreinte environnementale.

## Une notation extra-financière solide témoignant de la qualité des engagements pris par le Groupe

Cette émission bénéficie d'une notation extra-financière, attribuée par l'organisme Vigeo Eiris, confirmant sa conformité avec les directives des Obligations Durables. Par ailleurs, Vigeo Eiris a jugé probant le processus d'évaluation et de sélection des projets en matière de Gouvernance et de transparence.

*Le Holding Al Omrane (HAO) est une entreprise publique stratégique née de la volonté de l'Etat de créer un opérateur-aménageur pour la mise en œuvre de sa politique en matière d'habitat et d'aménagement urbain. Fort de ses 1 100 collaborateurs, le Groupe couvre l'ensemble du territoire national à travers 58 agences et 14 filiales régionales.*