



## المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير

والإسكان وسياسة المدينة

### بلاغ صحفي

مصادقة مجلس الحكومة على مشروع المرسوم رقم 2.22.867 على ضابط البناء العام المحدد لمعايير البناء القياسية والوظيفية الخاصة بمؤسسات الإيواء السياحي وبإحداث اللجنة الوطنية لمعايير البناء الخاصة بمؤسسات الإيواء السياحي

صادق مجلس الحكومة المنعقد يوم الخميس 05 يناير 2023 على مشروع المرسوم رقم 2.22.867 بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لمعايير البناء القياسية والوظيفية الخاصة بمؤسسات الإيواء السياحي وبإحداث اللجنة الوطنية لمعايير البناء الخاصة بمؤسسات الإيواء السياحي.

و أفادت السيدة فاطمة الزهراء المنصوري، وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، اثناء تقديمها لمشروع هذا المرسوم خلال انعقاد مجلس الحكومة، ان هذا الاخير يأتي تطبيقا لمقتضيات المادة 4 من القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي، التي تنص على ان وضع ضابط للبناء خاص بمؤسسات الإيواء السياحي يتم بموجب نص تنظيمي يحدد خصوصا معايير البناء القياسية والوظيفية المتعلقة بالسلامة الواجب احترامها من طرف مختلف مؤسسات الإيواء السياحي، وكذا الشروط الأخرى المتعلقة بالسلامة والمرور والراحة العامة،

و بهذه المناسبة، شددت السيدة فاطمة الزهراء المنصوري على أن " التغيير الرئيسي الذي أدخله مشروع هذا المرسوم هو تحديد معايير البناء القياسية والوظيفية الواجب احترامها عندما يتعلق الأمر بكل مشروع بناء مؤسسة للإيواء السياحي أو تغييرها أو توسيعها أو عند القيام بمشروع تحويل بناية قائمة إلى مؤسسة للإيواء السياحي". كما أضافت السيدة الوزيرة أن " ضابط البناء العام لا يؤثر على منشآت الإيواء السياحي المنشئة قبل تاريخ دخول مشروع هذا المرسوم حيز التنفيذ. علاوة على ذلك، فقد تم اشراك مهنيي قطاع السياحة في مسلسل المشاورة و المصادقة على مشروع هذا المرسوم وبالتحديد الجامعة الوطنية للصناعة الفندقية ".

ويرمي مشروع هذا المرسوم إلى تحقيق عدة أهداف منها تبسيط المساطر الإدارية المتعلقة بمنح التصنيف عبر دمج التصنيف التقني المؤقت المنصوص عليه في القانون رقم 61.00 بمثابة النظام الأساسي للمؤسسات السياحية، مع مسطرة منح رخصة البناء المنصوص عليها في النصوص التشريعية والتنظيمية المنظمة لمجال التعمير، مما يمكن من تقليص مدة معالجة طلبات الرخصتين المذكورتين وتسليمهما، مع احترام المعايير المتعلقة بالتعمير والبناء والسلامة والإجراءات المعيارية القياسية والوظيفية الفندقية، كما يهدف مشروع هذا المرسوم الى الحد من انتشار الإيواء غير

وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

زاوية زنقة الجوز والجميز، قطاع 16، حي الرياض، الرباط 10000، المغرب

الهاتف : (212) 00 70 57 37 05 الفاكس : (212) 05 37 57 72 22 / 73 57 73 44 74 57

المهيكل، وذلك من خلال التأكد وضمان احترام المستثمرين في هذا القطاع للمعايير المطلوبة والمنصوص عليها في هذا الضابط بالإضافة الى وضع رهن اشارة المستثمرين وحاملي المشاريع السياحية أداة مرجعية تمكّنهم من رفع جودة مؤسسات الإيواء السياحي.

كما نص مشروع هذا المرسوم على إحداث "اللجنة الوطنية لمعايير البناء الخاصة بمؤسسات الإيواء السياحي" يعهد إليها بالخصوص تقييم تنفيذ معايير البناء القياسية والوظيفية الخاصة بمؤسسات الإيواء السياحي المنصوص عليها في ضابط البناء العام الملحق بهذا المرسوم و كذا اقتراح ودراسة وإبداء الرأي حول التعديلات المقترحة إدخالها على هذا الضابط العام.

وتجدر الإشارة إلى أنه، تنفيذا للتعليمات الملكية السامية، تهدف كل هذه الإجراءات إلى تبسيط الإجراءات المتعلقة بمنح رخصة البناء من أجل تشجيع الاستثمار العقاري في القطاع السياحي وتعزيز متطلبات الجودة وضمان الانتعاش الاقتصادي.